



**ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ АМВРОСИЕВСКОГО РАЙОНА
РАСПОРЯЖЕНИЕ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА**

От 14.09.2022 № 648
г. Амвросиевка



Об утверждении Порядка предоставления гражданам жилых помещений взамен утраченных в результате боевых действий на территории Амвросиевского района

Руководствуясь частью 2 статьи 82 Конституции Донецкой Народной Республики, Постановлением Государственного комитета обороны Донецкой Народной Республики от 30 июля 2022 года № 175 «О компенсации за утраченное или поврежденное жилье, а также за утраченное имущество первой необходимости лицам, пострадавшим в результате боевых действий», подпунктами 3.1.1, 3.3.8, пунктами 1.4, 1.5, 4.1, 4.2 Положения об администрации Амвросиевского района, утвержденного распоряжением главы администрации Амвросиевского района от 27.01.2015 № 14 (с изменениями), с целью обеспечения социальной защиты лиц, пострадавших в результате боевых действий, и установления единых правил предоставления жилых помещений взамен утраченных в результате боевых действий на территории Амвросиевского района

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Утвердить Порядок предоставления гражданам жилых помещений взамен утраченных в результате боевых действий на территории

Амвросиевского района (прилагается).

2. Юридическому отделу администрации Амвросиевского района обеспечить представление настоящего Распоряжения на государственную регистрацию в Амвросиевское районное управление юстиции Министерства юстиции Донецкой Народной Республики.

3. Организационно-кадровому отделу администрации Амвросиевского района обеспечить опубликование настоящего Распоряжения на официальном сайте администрации Амвросиевского района после его регистрации в Амвросиевском районном управлении юстиции Министерства юстиции Донецкой Народной Республики.

4. Координацию исполнения настоящего Распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации района Шульгу А.А., контроль оставляю за собой.

5. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его опубликования на официальном сайте администрации Амвросиевского района.

Глава администрации
Амвросиевского района




И.В. ЛЫЗОВ

УТВЕРЖДЕН

Распоряжением главы администрации
Амвросиевского района

от 14.09.2022 № 648

ПОРЯДОК

**предоставления гражданам жилых помещений взамен утраченных
в результате боевых действий на территории Амвросиевского района**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления гражданам жилых помещений взамен утраченных в результате боевых действий на территории Амвросиевского района (далее – Порядок) определяет процедуру предоставления лицам, пострадавшим в результате боевых действий (далее – пострадавшее лицо), компенсации за утраченные жилые помещения путем предоставления жилья в многоквартирном жилищном фонде.

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Порядком компенсации за утраченное или поврежденное жилье, а также за утраченное имущество первой необходимости лицам, пострадавшим в результате боевых действий, и работы комиссий по рассмотрению заявлений лиц, пострадавших в результате боевых действий, утвержденным Постановлением Государственного комитета обороны Донецкой Народной Республики от 30 июля 2022 года № 175 (далее – Порядок компенсации).

1.3. Руководствуясь пунктом 1.2 Порядка компенсации, под утраченным жильем для целей настоящего Порядка понимаются жилые помещения многоквартирного (независимо от формы собственности) и индивидуального жилищного фонда, расположенные на территории Амвросиевского района, разрушенные начиная с 24 февраля 2022 года в результате боевых действий и признанные не подлежащими восстановлению или находящиеся в зданиях, подлежащих сносу согласно порядку, утвержденному Государственным комитетом обороны Донецкой Народной Республики.

1.4. Руководствуясь пунктом 1.9 Порядка компенсации, право на получение компенсации в связи с утратой жилья имеют следующие лица:

1.4.1. Являющиеся собственниками утраченных жилых помещений либо нанимателями утраченных жилых помещений по договорам социального найма и не имеющие в собственности иного жилого помещения, пригодного для

проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания.

1.4.2. Имеющие документы, которые являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые помещения, и не имеющие в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания.

1.4.3. Не являвшиеся собственниками утраченных жилых помещений, но имеющие регистрацию по месту жительства в утраченных жилых помещениях либо признанные на основании решения суда, вступившего в законную силу, постоянно проживающими в данном жилом помещении, относящиеся к членам семей лиц, указанных в подпункте 1.4.1 настоящего Пункта, и не имеющие в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, а также лица, относящиеся к членам семей лиц, указанных в подпункте 1.4.2 настоящего Пункта, и не имеющие в собственности жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания.

1.5. Руководствуясь пунктом 1.5 Порядка компенсации, членами семьи пострадавшего лица для целей настоящего Порядка признаются зарегистрированные по месту жительства либо признанные решением суда, вступившим в законную силу, постоянно проживающими в утраченном жилом помещении совместно с ним супруг (супруга), дети и родители, а также иные лица, признанные решением суда членами семьи такого лица, если они были вселены в качестве члена семьи в жилое помещение, которое впоследствии было утрачено.

1.6. В соответствии с пунктом 1.11 Порядка компенсации, не имеют права на получение компенсации согласно настоящему Порядку лица, которые после 11 мая 2014 года проходили службу в государственных органах, органах местного самоуправления, органах прокуратуры и иных правоохранительных органах, органах безопасности, специальных службах, военную службу, службу в воинских формированиях, специальных формированиях или были назначены судьями Украины либо иного иностранного государства, поддерживающего враждебную политику Украины в отношении Донецкой Народной Республики или Луганской Народной Республики. Положения настоящего пункта не распространяются на лиц, которые состоят на службе или после 11 мая 2014 года проходили службу в государственных органах, органах местного самоуправления, органах прокуратуры и иных правоохранительных органах, органах безопасности, военную службу, службу в воинских формированиях, специальных формированиях или были назначены судьями Донецкой Народной

Республики, получивших паспорт гражданина Донецкой Народной Республики или приобретших гражданство Российской Федерации.

1.7. Факт утраты жилья в результате боевых действий устанавливается Комиссией администрации Амвросиевского района по рассмотрению заявлений лиц, пострадавших в результате боевых действий (далее – Комиссия), утвержденной распоряжением главы администрации Амвросиевского района.

1.8. Руководствуясь пунктом 1.6 Порядка компенсации, компенсация за утраченные жилые помещения может быть предоставлена по решению Комиссии в виде предоставления жилья в многоквартирном жилищном фонде в соответствии с разделом V Порядка компенсации с учетом волеизъявления пострадавшего лица, отраженного в заявлении о получении компенсации за утраченное жилье.

II. Порядок компенсации в виде предоставления жилья в многоквартирном жилищном фонде

2.1. В соответствии с пунктом 5.1 Порядка компенсации, компенсация в виде предоставления жилья в многоквартирном жилищном фонде (далее – компенсационное жилье) предоставляется с равноценной площадью и сохранением функционального назначения.

2.2. В соответствии с пунктом 5.2 Порядка компенсации, граничный размер компенсационного жилья не может превышать 150 м².

2.3. Руководствуясь пунктом 5.3 Порядка компенсации, компенсационное жилье предоставляется в доме, строящемся на месте разрушенного объекта недвижимого имущества, в котором находилось жилье заявителя, а в случае невозможности – в жилье жилого фонда муниципальной собственности по территориальной принадлежности.

2.4. В соответствии с пунктом 5.4 Порядка компенсации, заявитель, получивший компенсационное жилье, обязан использовать его по функциональному назначению, и не имеет права отчуждать данный объект в течение трех лет со дня государственной регистрации права собственности на него. В данных целях на объект недвижимого имущества накладывается обременение, которое регистрируется в соответствии с законом.

2.5. Руководствуясь пунктом 5.5 Порядка компенсации, предоставление компенсационного жилья осуществляется администрацией города Амвросиевка

и местными администрациями Амвросиевского района в порядке очередности поступления списков получателей компенсации в виде предоставления жилья в многоквартирном жилищном фонде либо индивидуальном жилищном фонде согласно пункту 3.13 Порядка компенсации, с учетом наличия жилья в жилом фонде муниципальной собственности по территориальной принадлежности путем выдачи заявителю ордера на компенсационное жилье по форме согласно приложению 18 к Порядку компенсации, дающего право заявителю на вселение и государственную регистрацию права частной собственности на компенсационное жилье.

2.6. Руководствуясь пунктом 5.6 Порядка компенсации, администрация города Амвросиевка и местные администрации Амвросиевского района уведомляют Министерство юстиции Донецкой Народной Республики о предоставлении компенсационного жилья для проведения государственной регистрации вещных прав на указанное недвижимое имущество и его ограничений (обременений) в установленном им упрощенном порядке.

Управляющий делами
администрации района



Е.Н.Фисенко

Порядок подготовлен отделом архитектуры,
градостроительства и ЖКХ администрации района

Начальник отдела
архитектуры, градостроительства
и ЖКХ администрации района

Т.В. Куляева